

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.02.2026

№ 125

г. Вытегра

О разграничении полномочий между  
органами местного самоуправления  
Вытегорского муниципального округа  
в сфере регулирования земельных  
отношений

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Вологодской области от 16 апреля 2025 года № 5857-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вытегорского муниципального округа Вологодской области», **Представительное Собрание Вытегорского муниципального округа Вологодской области РЕШИЛО:**

1. Установить, что к полномочиям Представительного Собрания Вытегорского муниципального округа Вологодской области относятся следующие полномочия по регулированию земельных отношений на территории Вытегорского муниципального округа:

- определение в соответствии с земельным законодательством порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Вытегорского муниципального округа (далее – округ);

- установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности округа;

- установление ставок арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории округа;

- установление порядка предоставления и отмены льгот по арендной плате за землю в отношении земельных участков, находящихся в собственности округа;

- установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности округа;

- установления порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

- определение порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории округа и утверждения перечня должностных лиц Администрации Вытегорского муниципального округа, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля на территории Вытегорского муниципального округа;

- установление порядка освобождения земельных участков, находящихся в собственности округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории округа;

- установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

- установление в порядке, утвержденном Представительным Собранием Вытегорского муниципального округа, публичных сервитутов для обеспечения муниципальных нужд и нужд населения Вытегорского муниципального округа без изъятия земельных участков, за исключением публичных сервитутов, установление которых предусмотрено главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что к полномочиям Администрации Вытегорского муниципального округа относятся иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Вологодской области к полномочиям органа местного самоуправления в области земельных отношений, не относящиеся к компетенции Представительного Собрания Вытегорского муниципального округа Вологодской области.

3. Признать утратившими силу:

- решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 16 декабря 2015 года № 265 «О разграничении полномочий в области земельных отношений»;

- решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 27 января 2017 года № 387 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 16.12.2015 № 265»;

- пункт 15 решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 8 сентября 2017 года № 475 «О внесении изменений в отдельные решения Представительного Собрания в связи с изменением структуры органов местного самоуправления»;

- решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 31 августа 2018 № 128 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 16.12.2015 № 265»;

- решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 11 ноября 2020 года № 369 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 16.12.2015 № 265»;

- решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 24 февраля 2022 года № 516 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 16.12.2015 № 265».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

**Председатель  
Представительного Собрания**

  
Азаданов Н.В.

**Глава  
Вытегорского муниципального округа**

  
Абрамов И.А.